

ПРОТОКОЛ № 1
общего годового собрания членов ТСЖ «Дом у бора» г. Новосибирск

Дата составления протокола: 24.02.2022 год.

Дата проведения собрания: с 08 февраля 2022 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 20 февраля 2022 г. место или адрес, куда должны передаваться такие решения – г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 102, ТСЖ «Дом у бора».

Форма собрания - заочное голосование (опрос).

Инициатор собрания Воротынцев Александр Григорьевич – собственник квартиры 52, член ТСЖ с 2006 года.

Форма проведения собрания - заочное голосование.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Дом у бора» (приложение № 1):

8 782,20 (из расчета - один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме). Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 782,20 кв.м.

Всего для участия в собрании зарегистрировались 30 членов ТСЖ «Дом у бора» и их представителей, обладающих 6217,2 голосами, что составляет 70,79 % от общего числа голосов. Список участников собрания в приложение № 2 к настоящему протоколу.

Кворум присутствует (Собрание правомочно).

Председатель собрания – председатель правления ТСЖ «Дом у бора» Воротынцев А.Г.
Секретарь собрания - Самусова С.А.

Подсчёт голосов на собрании велся постоянно действующей комиссией, избранной на общем годовом собрании 12.04.2016 года.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Дом у бора»:

1. Утверждение заключения ревизора, отчета исполнительного директора, отчета правления, отчета о выполнении плана годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в г. Новосибирске по ул. Выборной 102, отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора» в 2021 году.

2. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в г. Новосибирске по ул. Выборной 102 на 2022 год, сметы доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора» на 2022г., в т.ч. установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества и определение размера вознаграждения председателя правления.

3. Избрание членов правления (всего могут быть избраны 5 кандидатур). Кандидаты:

3.1. Беляев Виктор Семенович,

3.2. Воротынцев Александр Григорьевич,

3.3. Вялкова Людмила Петровна,

3.4. Гаак Ирина Александровна,

3.5. Леонтьевский Георгий Евгеньевич

4. Избрание председателя правления. Предлагается Воротынцев Александр Григорьевич. (кандидат наук, два высших образования – управленческое и юридическое, действующий квалификационный аттестат ЖКХ)

5. Избрание ревизора. Предлагается Григорьева Наталья Игоревна.

Итоги голосования.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: «Утверждение заключения ревизора, отчета исполнительного директора, отчета правления, отчета о выполнении плана годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в г. Новосибирске по ул. Выборной 102, отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора» на 2021 г.»

Голосование:

4683,8 голосов (75,33% от числа присутствующих на собрании) – «ЗА»,

0 (0%) «ПРОТИВ»,

1533,4 (24,66%) «Воздержался».

Решение принято.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: «Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в г. Новосибирске по ул. Выборной 102 в 2022 году, сметы доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора» на 2022г., в т.ч. установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества и определение размера вознаграждения председателя правления.»

Голосование:

4428,0 голосов (71,21% от числа присутствующих на собрании) – «ЗА»,

255,8 (4,11%) «ПРОТИВ»,

1533,4 (24,66%) «Воздержался».

Решение принято.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: «Избрание членом правления ТСЖ «Дом у бора»:

3.1. Беляева Виктора Семеновича

Голосование:

4683,8 голосов (75,33% от числа присутствующих на собрании) – «ЗА»,

0 (0%) «ПРОТИВ»,

1533,4 (24,66%) «Воздержался».

Решение принято.

3.2. Воротынцева Александра Григорьевича

Голосование:

4428,0 голосов (72,26% от числа присутствующих на собрании) – «ЗА»,

255,8 (4,11%) «ПРОТИВ»,

1533,4 (24,66%) «Воздержался».

Решение принято.

3.3. Вялкову Людмилу Петровну

Голосование:

4683,8 голосов (75,33% от числа присутствующих на собрании) – «ЗА»,

0 (0%) «ПРОТИВ»,

1533,4 (24,66%) «Воздержался».

Решение принято.

3.4. Гаак Ирину Александровну

Голосование:

4683,8 голосов (75,33% от числа присутствующих на собрании) – «ЗА»,

0 (0%) «ПРОТИВ»,

1533,4 (24,66%) «Воздержался».

Решение принято.

3.5. Леонтьевского Георгия Евгеньевича

Голосование:

4683,8 голосов (75,33% от числа присутствующих на собрании) – «ЗА»,

0 (0%) «ПРОТИВ»,

1533,4 (24,66%) «Воздержался».

Решение принято.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: «Избрание председателя правления. Предлагается Воротынцев Александр Григорьевич. (кандидат наук, два высших образования – управленческое и юридическое, действующий квалификационный аттестат ЖКХ)

Голосование:

4428,0 голосов (71,21% от числа присутствующих на собрании) – «ЗА»,

255,8 (4,11%) «ПРОТИВ»,

1533,4 (24,66%) «Воздержался».

Решение принято.

5. Избрание ревизора. Предлагается Григорьева Наталья Игоревна.

Голосование:

4683,8 голосов (75,33% от числа присутствующих на собрании) – «ЗА»,

0 (0%) «ПРОТИВ»,

1533,4 (24,66%) «Воздержался».

Решение принято.

Первое заседание правления назначено на 24.02.2022г. в 19-00, в помещении ТСЖ «Дом у бора».

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Дом у бора» (на 4 листах);

2. Перечень членов ТСЖ «Дом у бора», принявших участие в голосовании (на 2 листах);

3. Смета доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора», в т.ч. размеры обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2022 год (на 8 листах).

Подписи:

Председатель общего собрания: _____  А.Г. Воротынцев.

Секретарь общего собрания: _____  С.А. Самусова.