

**УТВЕРЖДЕНО**

общим годовым собранием ТСЖ "Дом у бора"

Протокол № 1 от 24.02. 2022 года

Председатель собрания

Воротынцева А.Г.

"24" 02 2022 г.

**СМЕТА**

расходов и доходов на 2022 год (на 1 месяц)

| <b>НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>  |   | <b>Ед. изм.</b> | <b>ИТОГО</b>     |
|--------------------------------|---|-----------------|------------------|
| 1                              | <b>Офисы (Трушко А.Е. )</b>   | м2              | 815,40           |
| 2                              | Количество лифтов   | шт.             | 0                |
| 3                              | Работающих, всего,  | чел.            | 8                |
|                                | в том числе АУП   | чел.            | 4                |
| 4                              | Число проживающих,  | чел.            | 149              |
|                                | из них зарегистрированных по пост. месту жительства                     | чел.            | 149              |
| <b>II ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ</b> |   |                 |                  |
|                                | <b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),</b>                      |                 |                  |
|                                | <b>всего:</b>   | <b>руб.</b>     | <b>13 086,08</b> |
| <b>1.</b>                      | <b>Административные расходы: всего</b>                                  | <b>руб.</b>     | <b>11 108,01</b> |
| <b>1.1.</b>                    | <b>Расходы на оплату труда, всего:</b>                                  | <b>руб.</b>     | <b>10 917,61</b> |
| 1.1.                           | Оклады : исполнительный директор 9,5% от 26000                          | руб.            | 2 475,27         |
| 1.2.                           | Председатель 9,5% от 15000, бухгалтер 9,5% от 15000 кассир 9,5% от 8000 | руб.            | 3 617,70         |
| 1.3.                           | Отпускные: оклад/29,4*28/12   | руб.            | 483,57           |
| 1.4.                           | Оплата ревизионной комиссии 9,5% от 5 747                               | руб.            | 45,59            |
| 1.5.                           | Премияльный фонд  | руб.            | 0,00             |
| 1.6.                           | Договора подряда прочие 9,5% от 1 250                                   | руб.            | 119,00           |
| 1.7.                           | Районный коэффициент 25%  | руб.            | 1 644,13         |
| 1.8.                           | Взносы с ФОТ 30,2%  | руб.            | 2 532,35         |
| 1.9.                           | Служебные разъезды 9,5% от 1500   | руб.            | 142,80           |
| 1.10.                          | Обслуживание ККТ  | руб.            | 47,60            |
| <b>2</b>                       | <b>Управленческие расходы: всего</b>                                    | <b>руб.</b>     | <b>314,16</b>    |
| 2.1.                           | Услуги банка 9,5% от 1 700  | руб.            | 161,84           |
| 2.2.                           | Обслуживание ОПС (пожарка) 9,5% от 500                                  | руб.            | 47,60            |
| 2.3.                           | Канцелярские расходы 9,5% от 1000                                       | руб.            | 47,60            |
| 2.4.                           | Услуги связи 9,5% от 350  | руб.            | 33,32            |
| 2.5.                           | Электронная отправка отчетности 9,5% от 250                             | руб.            | 23,80            |
| <b>3</b>                       | <b>Содержание обслуживающего персонала, всего</b>                       | <b>руб.</b>     | <b>1 170,68</b>  |
|                                | <b>Расходы на оплату труда,</b>   | <b>руб.</b>     | <b>1 170,68</b>  |
| 3.1.                           | Оклады: технички  | руб.            | 0,00             |
| 3.2.                           | дворника  | руб.            | 0,00             |
| 3.3.                           | Отпускные:  | руб.            | 0,00             |
| 3.4.                           | Оклады: сантехник 9,5% от 7000  | руб.            | 666,42           |
| 3.5.                           | Отпускные   | руб.            | 52,89            |

|                       |  |             |                  |
|-----------------------|--|-------------|------------------|
| 3.6.                  | Оклады электрик-энергетик                          | руб.        | 0,00             |
| 3.7.                  | Отпускные  | руб.        | 0,00             |
| 3.8.                  | Зарплата сварщику- разнорабочему                   | руб.        | 0,00             |
| 3.9.                  | Отпускные  | руб.        | 0,00             |
| 3.10.                 | Районный коэффициент 25%                           | руб.        | 179,83           |
| 3.11.                 | Взносы с ФОТ 30,2%                                 | руб.        | 271,54           |
| <b>4</b>              | <b>Содержание домохозяйства, всего</b>             | <b>руб.</b> | <b>493,23</b>    |
| 4.1.                  | Непредвиденные расходы                             | руб.        | 281,45           |
| 4.2.                  | Обслуживание ГИС ЖКХ (16693,6 руб.в год)           | руб.        | 132,44           |
| 4.3.                  | Приобретение инвентаря и материалов                | руб.        | 0,00             |
| 4.4.                  | Страхование лифта                                  | руб.        | 0,00             |
| 4.5.                  | Обучение специалистов 9,5% от 833,33               | руб.        | 79,34            |
| 4.6.                  | Техническое освидетельствование лифта              | руб.        | 0,00             |
| 4.7.                  | Уборка и вывоз снега                               | руб.        | 0,00             |
| <b>II</b>             | <b>РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА, всего</b>       | <b>руб.</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>1</b>              | <b>Текущий ремонт</b>                              | <b>руб.</b> | <b>0,00</b>      |
| 1.1.                  |  | руб.        |                  |
| <b>ИТОГО, РАСХОДЫ</b> |  | <b>руб.</b> | <b>21 297,16</b> |
| <b>I</b>              | <b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),</b> | <b>руб.</b> | <b>13 086,08</b> |
| <b>II</b>             | <b>РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:</b>                        | <b>руб.</b> | <b>8 211,08</b>  |
| <b>1</b>              | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>                              | <b>руб.</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>2</b>              | <b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 10,07</b>                    | <b>руб.</b> | <b>8 211,08</b>  |

## ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

### I ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА

Расходы на 1 м2 общей площади

### II ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

#### 1 Текущий ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Уборка и вывоз снега на  $(180,3+186,6) = 366,9$  м2

кроме парковочного кармана  
(Трушко Е.А.)

#### 2 Капитальный ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

| Тарифы ТСЖ |       |
|------------|-------|
| руб.       |       |
|            | 16,05 |
|            | 1,04  |
|            | 10,07 |