

УТВЕРЖДЕНО

общим годовым собранием ТСЖ "Дом у бора"
 Протокол № 1 от 24.02. 2022 года
 Председатель собрания
 Воротынецев А.Г.

"24" 02 2022 г.

СМЕТА

расходов и доходов на 2022год (на 1 месяц)

НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Ед. изм.	ИТОГО
1	Жилой дом: 6-ти этажный подъезд, 10-ти этажный подъезд	м2	4 005,50
2	Количество лифтов	шт.	1
3	Работающих, всего, в том числе АУП	чел.	8
4	Число проживающих, из них зарегистрированных по пост. месту жительства	чел.	149
I ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ			
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:		руб.	108 965,32
1. Административные расходы: всего		руб.	54 566,04
1.1. Расходы на оплату труда, всего:		руб.	53 630,71
1.1.	Оклады : Исполнительный директор 46,8% от 26000	руб.	12 159,28
1.2.	Председатель 46,8% от 15000 Бухгалтер 46,8% от 15000, Кассир 46,8% от 8000	руб.	17 771,26
1.3.	Отпускные: оклад/29,4*28/12	руб.	2 375,44
1.4.	Оплата ревизионной комиссии 46,8% от 5 747	руб.	223,97
1.5.	Премияльный фонд	руб.	0,00
1.6.	Договора подряда прочие: 46,8% от 1 250	руб.	584,58
1.7.	Районный коэффициент 25%	руб.	8 076,49
1.8.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	12 439,69
1.9.	Служебные разъезды 46,8% от 1500	руб.	701,50
1.10.	Обслуживание ККТ	руб.	233,83
2 Управленческие расходы: всего		руб.	1 543,29
2.1.	Услуги банка 46,74% от 1 700	руб.	795,03
2.2.	Обслуживание ОПС (пожарка) 46,8% от 500	руб.	233,83
2.3.	Канцелярские расходы 46,8% от 500	руб.	233,83
2.4.	Услуги связи 46,8% от 350	руб.	163,68
2.5.	Электронная отправка отчетности 46,8% от 250	руб.	116,92
3 Содержание обслуживающего персонала, всего		руб.	40 888,75
Расходы на оплату труда,		руб.	40 888,75
3.1.	Оклады: техничка 100% от 6000	руб.	6 000,00
3.2.	дворник 100% от 9000 + ответственный по лифту 1839,0	руб.	10 839,00

3.3.	Отпускные:оклад/29,4*28/12	руб.	1 336,43
3.4.	Оклад:сантехник 46,8% от 7000	руб.	3 273,65
3.5.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	259,81
3.6.	Оклады электрик-энергетик 54,1% от 4000	руб.	2 163,20
3.7.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	171,68
3.8.	Сварщик- разнорабочий 54,1% от 1850	руб.	1 000,48
3.9.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	79,40
3.10.	Районный коэффициент 25%	руб.	6 280,91
3.11.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	9 484,18
4	Содержание домохозяйства, всего	руб.	11 967,23
4.1.	Непредвиденные расходы	руб.	1 382,59
4.2.	Обслуживание ГИС ЖКХ (16693,6 руб.в год)	руб.	650,59
4.3.	Приобретение инвентаря и материалов 54,08% от 1 160	руб.	627,33
4.4.	Страхование лифта	руб.	100,00
4.5.	Обучение специалистов 46,74% (10 000 руб. в год)	руб.	389,72
4.6.	Техническое освидетельствование лифта	руб.	191,67
4.7.	Дератизация	руб.	292,00
4.8.	Уборка и вывоз снега	руб.	8 333,33
II	РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА, всего	руб.	10 294,14
1	Текущий ремонт	руб.	10 294,14
1.1.	Ремонт жилья 2,57 руб. с м2	руб.	10 294,14
ИТОГО, РАСХОДЫ		руб.	168 394,84
I	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),	руб.	108 965,32
II	РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	руб.	50 629,52
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.	10 294,14
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 10,07 руб.	руб.	40 335,39

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Тарифы ТСЖ руб/м2	
I ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА Расходы на 1 м2 общей площади	27,20
II ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА:	
1 Текущий ремонт Расходы на 1 м2 общей площади	2,57
2 Капитальный ремонт Расходы на 1 м2 общей площади	10,07