


УТВЕРЖДЕНО

общим годовым собранием ТСЖ "Дом у бора"

Протокол № 1 от 24.02. 2022 года

Председатель собрания

Воротынец А.Г.


"24" 02 2022 г.

СМЕТА

расходов и доходов на 2022 год (на 1 месяц)

НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Ед. изм.	ИТОГО
1	Таунхаусы	м2	3 401,30
2	Количество лифтов	шт.	0
3	Работающих, всего, в том числе АУП	чел. чел.	8 4
4	Число проживающих, из них зарегистрированных по пост. месту жительства	чел. чел.	149 149
I ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ			
	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:	руб.	59 837,97
1.	Административные расходы: всего	руб.	46 335,15
1.1.	Расходы на оплату труда, всего:	руб.	45 540,91
1.1.1.	Оклады : исполнительный директор 39,7% от 26000	руб.	10 325,14
1.1.2.	Председатель 39,7% от 15000 Бухгалтер 39,7% от 15000 Кассир 39,7% от 8000	руб.	15 090,59
1.1.3.	Отпускные: оклад/29,4*28/12	руб.	2 017,12
1.1.4.	Оплата ревизионной комиссии 39,7% от 5 747	руб.	190,19
1.1.5.	Премияльный фонд	руб.	0,00
1.1.6.	Договора подряда прочие 39,7% от 1 250	руб.	496,40
1.1.7.	Районный коэффициент 25%	руб.	6 858,21
1.1.8.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	10 563,25
1.1.9.	Служебные разъезды 39,7% от 1500	руб.	595,68
1.1.10.	Обслуживание ККТ	руб.	198,56
2	Управленческие расходы: всего	руб.	1 310,50
2.1.	Услуги банка 39,7% от 1 700	руб.	675,11
2.2.	Обслуживание ОПС(пожарка) 39,7% от 500	руб.	198,56
2.3.	Канцелярские расходы 39,7% от 500	руб.	198,56
2.4.	Услуги связи 39,7% от 350	руб.	138,99
2.5.	Электронная отправка отчетности 39,7% от 250	руб.	99,28
3	Содержание обслуживающего персонала, всего	руб.	9 602,24
	Расходы на оплату труда,	руб.	9 602,24
3.1.	Оклады: техничка	руб.	0,00
3.2.	дворник	руб.	0,00
3.3.	Отпускные:	руб.	0,00
3.4.	Оклады:сантехник 39,7% от 7000	руб.	2 779,85
3.5.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	220,62

3.6.	Оклады электрик-энергетик 45,9% от 4000	руб.	1 836,80
3.7.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	145,78
3.8.	Зарплата сварщику- разнорабочему 45,9% от 1850	руб.	849,52
3.9.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	67,42
3.10.	Районный коэффициент 25%	руб.	1 475,00
3.11.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	2 227,25
4	Содержание домохозяйства, всего	руб.	2 590,09
4.1.	Непредвиденные расходы	руб.	1 174,04
4.2.	Обслуживание ГИС ЖКХ (16693,6 руб.в год)	руб.	552,45
4.3.	Приобретение инвентаря и материалов 45,9% от 1 160	руб.	532,67
4.4.	Страхование лифта	руб.	0,00
4.5.	Обучение специалистов 39,7% от 833,33	руб.	330,93
4.6.	Техническое освидетельствование лифта	руб.	0,00
4.7.	Дератизация	руб.	0,00
4.7.	Уборка и вывоз снега кроме парковочного кармана	руб.	0,00
II	РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА, всего	руб.	0,00
1	Текущий ремонт	руб.	0,00
1.1.		руб.	
ИТОГО, РАСХОДЫ		руб.	94 089,06
I	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),	руб.	59 837,97
II	РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	руб.	34 251,09
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.	0,00
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 10,07	руб.	34 251,09

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

I ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА

Расходы на 1 м2 общей площади

II ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

1 Текущий ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Капитальный ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Тарифы ТСЖ

руб.

17,59

10,07