

**УТВЕРЖДЕНО**

общим годовым собранием ТСЖ "Дом у бора"  
Протокол № от 2023 года  
Председатель собрания  
Воротынцев А.Г.

" " 2023 г.

**СМЕТА**

расходов и доходов на 2023 год (на 1 месяц)

<b>НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>ИТОГО</b>
1	<b>Таунхаусы</b>	м2	3 401,30
2	Количество лифтов	шт.	0
3	Работающих, всего,	чел.	8
	в том числе АУП	чел.	4
4	Число проживающих,	чел.	149
	из них зарегистрированных по пост. месту жительства	чел.	149
<b>I ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ</b>			
	<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>63 188,44</b>
1.	<b>Административные расходы: всего</b>	<b>руб.</b>	<b>47 579,24</b>
1.1.	<b>Расходы на оплату труда, всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>46 745,29</b>
1.1.1.	Оклады : исполнительный директор 39,7% от 26000	руб.	10 325,14
1.1.2.	Председатель 39,7% от 15000 Бухгалтер 39,7% от 15000 Кассир 39,7% от 8800	руб.	15 408,28
1.1.3.	Отпускные: оклад/29,4*28/12	руб.	2 042,33
1.1.4.	Оплата ревизионной комиссии 39,7% от 5 747	руб.	190,19
1.1.5.	Премияльный фонд	руб.	0,00
1.1.6.	Договора подряда прочие 39,7% от 2500	руб.	992,80
1.1.7.	Районный коэффициент 25%	руб.	6 943,94
1.1.8.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	10 842,61
1.1.9.	Служебные разъезды 39,7% от 1500	руб.	595,68
1.1.10.	Обслуживание ККТ	руб.	238,27
2	<b>Управленческие расходы: всего</b>	<b>руб.</b>	<b>2 104,74</b>
2.1.	Услуги банка 39,7% от 3200	руб.	1 270,79
2.2.	Обслуживание ОПС(пожарка) 39,7% от 500	руб.	198,56
2.3.	Канцелярские расходы 39,7% от 1000	руб.	397,12
2.4.	Услуги связи 39,7% от 350	руб.	138,99
2.5.	Электронная отправка отчетности 39,7% от 250	руб.	99,28
3	<b>Содержание обслуживающего персонала, всего</b>	<b>руб.</b>	<b>10 574,55</b>
	<b>Расходы на оплату труда,</b>	<b>руб.</b>	<b>10 574,55</b>
3.1.	Оклады: техничка	руб.	0,00
3.2.	дворник	руб.	0,00
3.3.	Отпускные:	руб.	0,00
3.4.	Оклады:сантехник 39,7% от 7700	руб.	3 057,83
3.5.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	242,68

3.6.	Оклады электрик-энергетик 45,9% от 4400	руб.	2 020,48
3.7.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	160,36
3.8.	Зарплата сварщику- разнорабочему 45,9% от 2050	руб.	941,36
3.9.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	74,71
3.10.	Районный коэффициент 25%	руб.	1 624,36
3.11.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	2 452,78
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства, всего</b>	<b>руб.</b>	<b>2 929,90</b>
4.1.	Непредвиденные расходы	руб.	1 174,04
4.2.	Обслуживание ГИС ЖКХ (16693,6 руб.в год)	руб.	552,45
4.3.	Приобретение инвентаря и материалов 45,9% от 1900	руб.	872,48
4.4.	Страхование лифта	руб.	0,00
4.5.	Обучение специалистов 39,7% от 833,33	руб.	330,93
4.6.	Техническое освидетельствование лифта	руб.	0,00
4.7.	Дератизация	руб.	0,00
4.7.	Уборка и вывоз снега кроме парковочного кармана	руб.	0,00
<b>II</b>	<b>РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА, всего</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
1.1.		руб.	
<b>ИТОГО, РАСХОДЫ</b>		<b>руб.</b>	<b>105 806,73</b>
<b>I</b>	<b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),</b>	<b>руб.</b>	<b>63 188,44</b>
<b>II</b>	<b>РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:</b>	<b>руб.</b>	<b>42 618,29</b>
<b>1</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 12,53</b>	<b>руб.</b>	<b>42 618,29</b>

## ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

### I ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА

Расходы на 1 м2 общей площади

### II ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

#### 1 Текущий ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Капитальный ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Тарифы ТСЖ  
руб.

18,58

12,53