

ПРОТОКОЛ № 1
общего годового собрания членов ТСЖ «Дом у бора», г. Новосибирск,

Дата составления протокола: 31.03.2023 года.

Дата проведения собрания: с 20 марта 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 30 марта 2023 года.

Место или адрес, куда должны передаваться такие решения – г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 102, ТСЖ «Дом у бора».

Форма собрания - заочное голосование (опрос).

Инициатор собрания Воротынцев Александр Григорьевич – собственник квартиры 52, член ТСЖ с 2006 года.

Форма проведения собрания - заочное голосование.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Дом у бора» (приложение № 1): 8 782,20 (из расчета - один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме). Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 782,20 кв.м.

Всего для участия в собрании зарегистрировались 27 членов ТСЖ «Дом у бора» и их представителей, обладающих 6142,3 голосами, что составляет 69,94 % от общего числа голосов. Список участников собрания в приложение № 2 к настоящему протоколу.

Кворум присутствует (Собрание правомочно).

Председатель собрания – председатель правления ТСЖ «Дом у бора» Воротынцев А.Г.
Секретарь собрания - Самусова С.А.

Подсчёт голосов на собрании велся постоянно действующей комиссией, избранной на общем годовом собрании 12.04.2016.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Дом у бора»:

1. Утверждение заключения ревизора, отчета исполнительного директора, отчета правления, отчета о выполнении плана годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в г. Новосибирске по ул. Выборной 102, отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора» на 2022г.
2. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в г. Новосибирске по ул. Выборной 102 в 2023 году, сметы доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора» на 2023г.
3. Разное.

Итоги голосования.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: «Утверждение заключения ревизора, отчета исполнительного директора, отчета правления, отчета о выполнении плана годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в г. Новосибирске по ул. Выборной 102, отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора» на 2022г. »

Голосование:

4536,7 голосов (73,86% от числа присутствующих на собрании) – «ЗА»,

0 (0%) - «ПРОТИВ»,

1605,6 (26,14 %) - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Решение принято.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: «Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в г. Новосибирске по ул. Выборной 102 в 2023 году, сметы доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора» на 2023г. »

Голосование:

4536,7 голосов (73,86% от числа присутствующих на собрании) – «ЗА»,

0 (0%) - «ПРОТИВ»,

1605,6 (26,14 %) - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Решение принято.

По 3 вопросу голосование не проводилось.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Дом у бора» (на 4 листах)

2. Перечень членов ТСЖ «Дом у бора», принявших участие в голосовании (на 2 листах)

3. Смета доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора» (на 7 листах)

Подписи:

Председатель общего собрания:  А.Г. Воротынцев

Секретарь общего собрания:  С.А. Самусова