

**УТВЕРЖДЕНО**

общим годовым собранием ТСЖ "Дом у бора"

Протокол № 1 от 31.03 2023 года

Председатель собрания

Воротынцев А.Г.

"31" марта 2023 г.**СМЕТА**

расходов и доходов на 2023 год (на 1 месяц)

НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Ед. изм.	ИТОГО
1	Офисы (Вялкова Л.П. 162,0 Вялков М.А. 180,7)	м2	342,70
2	Количество лифтов	шт.	0
3	Работающих, всего,	чел.	8
	в том числе АУП	чел.	4
4	Число проживающих,	чел.	149
	из них зарегистрированных по пост. месту жительства	чел.	149
I ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ			
	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:	руб.	5 754,44
1.	Административные расходы: всего	руб.	4 793,88
1.1.	Расходы на оплату труда, всего:	руб.	4 709,85
1.1.	Оклады : исполнительный директор 4% от 26000	руб.	1 040,32
1.2.	Председатель 4% от 15000, бухгалтер 4% от 15000, кассир 4% от 8800	руб.	1 552,47
1.3.	Отпускные: оклад/29,4*28/12	руб.	205,78
1.4.	Оплата ревизионной комиссии 4% от 5 747	руб.	19,16
1.5.	Премияльный фонд	руб.	0,00
1.6.	Договора подряда прочие 4% от 2500	руб.	100,03
1.7.	Районный коэффициент 25%	руб.	699,64
1.8.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	1 092,45
1.9.	Служебные разъезды 4% от 1500	руб.	60,02
1.10.	Обслуживание ККТ	руб.	24,01
2	Управленческие расходы: всего	руб.	212,06
2.1.	Услуги банка 4% от 3200	руб.	128,04
2.2.	Обслуживание ОПС (пожарка) 4% от 500	руб.	20,01
2.3.	Канцелярские расходы 4% от 1000	руб.	40,01
2.4.	Услуги связи 4% от 350	руб.	14,00
2.5.	Электронная отправка отчетности 4% от 250	руб.	10,00
3	Содержание обслуживающего персонала, всего	руб.	541,21
	Расходы на оплату труда,	руб.	541,21
3.1.	Оклады:	руб.	0,00
3.2.	дворника	руб.	0,00
3.3.	Отпускные:	руб.	0,00

3.4.	Оклады: сантехник 4% от 7700	руб.	308,09
3.5.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	24,45
3.6.	Оклады электрик-энергетик	руб.	0,00
3.7.	Отпускные	руб.	0,00
3.8.	Зарплата сварщику-разнорабочему	руб.	0,00
3.9.	Отпускные	руб.	0,00
3.10.	Районный коэффициент 25%	руб.	83,14
3.11.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	125,53
4	Содержание домохозяйства, всего	руб.	207,29
4.1.	Непредвиденные расходы	руб.	118,29
4.2.	Обслуживание ГИС ЖКХ (16693,6 руб. в год)	руб.	55,66
4.3.	Приобретение инвентаря и материалов	руб.	0,00
4.4.	Обслуживание узлов учета тепла	руб.	0,00
4.5.	Обучение специалистов 4% от 833,33	руб.	33,34
4.6.	Техническое освидетельствование лифта	руб.	0,00
4.7.	Уборка и вывоз снега	руб.	0,00
II	РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА, всего	руб.	0,00
1	Текущий ремонт	руб.	0,00
1.1.		руб.	
ИТОГО, РАСХОДЫ		руб.	10 048,48
I	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),	руб.	5 754,44
II	РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	руб.	4 294,03
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.	0,00
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 12,53	руб.	4 294,03

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

I ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА

Расходы на 1 м2 общей площади

II ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

1 Текущий ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Уборка и вывоз снега кроме парковочного кармана

2 Капитальный ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Тарифы ТСЖ	
руб.	
I	16,79
II	
1	1,04
2	12,53