



УТВЕРЖДЕНО

общим годовым собранием ТСЖ "Дом у бора"

Протокол № 1 от 31.03.2023 года

Председатель собрания

Воротынцев А.Г.

А.Г. Воротынцев
31 "марта" 2023 г.

СМЕТА

расходов и доходов на 2023 год (на 1 месяц)

НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Ед. ИЗМ.	ИТОГО
1	Таунхаусы	м2	3 401,30
2	Количество лифтов	шт.	0
3	Работающих, всего,	чел.	8
	в том числе АУП	чел.	4
4	Число проживающих,	чел.	149
	из них зарегистрированных по пост. месту жительства	чел.	149
I ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ			
	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:	руб.	63 188,44
1.	Административные расходы: всего	руб.	47 579,24
1.1.	Расходы на оплату труда, всего:	руб.	46 745,29
1.1.	Оклады : исполнительный директор 39,7% от 26000	руб.	10 325,14
1.2.	Председатель 39,7% от 15000 Бухгалтер 39,7% от 15000 Кассир 39,7% от 8800	руб.	15 408,28
1.3.	Отпускные: оклад/29,4*28/12	руб.	2 042,33
1.4.	Оплата ревизионной комиссии 39,7% от 5 747	руб.	190,19
1.5.	Премияльный фонд	руб.	0,00
1.6.	Договора подряда прочие 39,7% от 2500	руб.	992,80
1.7.	Районный коэффициент 25%	руб.	6 943,94
1.8.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	10 842,61
1.9.	Служебные разъезды 39,7% от 1500	руб.	595,68
1.10.	Обслуживание ККТ	руб.	238,27
2	Управленческие расходы: всего	руб.	2 104,74
2.1.	Услуги банка 39,7% от 3200	руб.	1 270,79
2.2.	Обслуживание ОПС(пожарка) 39,7% от 500	руб.	198,56
2.3.	Канцелярские расходы 39,7% от 1000	руб.	397,12
2.4.	Услуги связи 39,7% от 350	руб.	138,99
2.5.	Электронная отправка отчетности 39,7% от 250	руб.	99,28
3	Содержание обслуживающего персонала, всего	руб.	10 574,55
	Расходы на оплату труда,	руб.	10 574,55
3.1.	Оклады: техничка	руб.	0,00
3.2.	дворник	руб.	0,00
3.3.	Отпускные:	руб.	0,00
3.4.	Оклады: сантехник 39,7% от 7700	руб.	3 057,83
3.5.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	242,68

3.6.	Оклады электрик-энергетик 45,9% от 4400	руб.	2 020,48
3.7.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	160,36
3.8.	Зарплата сварщику- разнорабочему 45,9% от 2050	руб.	941,36
3.9.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	74,71
3.10.	Районный коэффициент 25%	руб.	1 624,36
3.11.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	2 452,78
4	Содержание домохозяйства, всего	руб.	2 929,90
4.1.	Непредвиденные расходы	руб.	1 174,04
4.2.	Обслуживание ГИС ЖКХ (16693,6 руб.в год)	руб.	552,45
4.3.	Приобретение инвентаря и материалов 45,9% от 1900	руб.	872,48
4.4.	Страхование лифта	руб.	0,00
4.5.	Обучение специалистов 39,7% от 833,33	руб.	330,93
4.6.	Техническое освидетельствование лифта	руб.	0,00
4.7.	Дератизация	руб.	0,00
4.7.	Уборка и вывоз снега кроме парковочного кармана	руб.	0,00
II	РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА, всего	руб.	0,00
1	Текущий ремонт	руб.	0,00
1.1.		руб.	
ИТОГО, РАСХОДЫ		руб.	105 806,73
I	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),	руб.	63 188,44
II	РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	руб.	42 618,29
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.	0,00
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 12,53	руб.	42 618,29

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

I ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА
Расходы на 1 м2 общей площади

II ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

1 Текущий ремонт
Расходы на 1 м2 общей площади

Капитальный ремонт
Расходы на 1 м2 общей площади

Тарифы ТСЖ руб.
18,58
12,53