



УТВЕРЖДЕНО

общим годовым собранием ТСЖ "Дом у бора"

Протокол № 1 от 31.03.2023 года

Председатель собрания

Воротынцев А.Г.

2023 г.

СМЕТА

расходов и доходов на 2023 год (на 1 месяц)

НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Ед. ИЗМ.	ИТОГО
1	Офисы (Трушко А.Е.)	м2	815,40
2	Количество лифтов	шт.	0
3	Работающих, всего,	чел.	8
	в том числе АУП	чел.	4
4	Число проживающих,	чел.	149
	из них зарегистрированных по пост. месту жительства	чел.	149
II ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ			
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:		руб.	13 691,81
1. Административные расходы: всего		руб.	11 406,27
1.1. Расходы на оплату труда, всего:		руб.	11 206,35
1.1.	Оклады : исполнительный директор 9,5% от 26000	руб.	2 475,27
1.2.	Председатель 9,5% от 15000, бухгалтер 9,5% от 15000 кассир 9,5% от 8800	руб.	3 693,86
1.3.	Отпускные: оклад/29,4*28/12	руб.	489,61
1.4.	Оплата ревизионной комиссии 9,5% от 5 747	руб.	45,59
1.5.	Премияльный фонд	руб.	0,00
1.6.	Договора подряда прочие 9,5% от 2500	руб.	238,01
1.7.	Районный коэффициент 25%	руб.	1 664,69
1.8.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	2 599,32
1.9.	Служебные разъезды 9,5% от 1500	руб.	142,80
1.10.	Обслуживание ККТ	руб.	57,12
2 Управленческие расходы: всего		руб.	504,57
2.1.	Услуги банка 9,5% от 3200	руб.	304,65
2.2.	Обслуживание ОПС (пожарка) 9,5% от 500	руб.	47,60
2.3.	Канцелярские расходы 9,5% от 1000	руб.	95,20
2.4.	Услуги связи 9,5% от 350	руб.	33,32
2.5.	Электронная отправка отчетности 9,5% от 250	руб.	23,80
3 Содержание обслуживающего персонала, всего		руб.	1 287,74
Расходы на оплату труда,		руб.	1 287,74
3.1.	Оклады: технички	руб.	0,00
3.2.	дворника	руб.	0,00
3.3.	Отпускные:	руб.	0,00
3.4.	Оклады: сантехник 9,5% от 7700	руб.	733,06
3.5.	Отпускные	руб.	58,18

3.6.	Оклады электрик-энергетик	руб.	0,00
3.7.	Отпускные	руб.	0,00
3.8.	Зарплата сварщику-разнорабочему	руб.	0,00
3.9.	Отпускные	руб.	0,00
3.10.	Районный коэффициент 25%	руб.	197,81
3.11.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	298,69
4	Содержание домохозяйства, всего	руб.	493,23
4.1.	Непредвиденные расходы	руб.	281,45
4.2.	Обслуживание ГИС ЖКХ (16693,6 руб.в год)	руб.	132,44
4.3.	Приобретение инвентаря и материалов	руб.	0,00
4.4.	Страхование лифта	руб.	0,00
4.5.	Обучение специалистов 9,5% от 833,33	руб.	79,34
4.6.	Техническое освидетельствование лифта	руб.	0,00
4.7.	Уборка и вывоз снега	руб.	0,00
II	РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА, всего	руб.	0,00
1	Текущий ремонт	руб.	0,00
1.1.		руб.	
ИТОГО, РАСХОДЫ		руб.	23 908,78
I	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),	руб.	13 691,81
II	РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	руб.	10 216,96
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.	0,00
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 12,53	руб.	10 216,96

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

I ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА

Расходы на 1 м2 общей площади

II ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

1 Текущий ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Уборка и вывоз снега на (180,3+186,6) = 366,9 м2

кроме парковочного кармана

(Трушко Е.А.)

2 Капитальный ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Тарифы ТСЖ

руб.

16,79

1,04

12,53