

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель правления ТСЖ «Дом у бора»

\_\_\_\_\_/ /  
« » \_\_\_\_\_ 2024г.

Исполнение плана мероприятий и выполнение подготовки жилого дома по  
ул. Выборная,102  
осенне-зимнему периоду 2023г.

Наименование работ
<b>1 Проведение ремонтных и технических работ</b>
В 2023 году выполнены следующие виды работ:
Выполнены работы по замене участка трубопровода по горячему водоснабжению в 10-ти этажной блок-секции дома по ул. Выборная,102.
Выполнена поверка приборов учета на отоплении : ПРЭМ-3-32В- 2 шт.
Произведена с крыши дома прочистка кухонных канализационных труб d-50 мм. двух стояков 10-ти этажной блок-секции ( с кв. 53 по кв.25 и с кв.56 по кв.28)
Произвели ремонт кровли ( примыкание кровли к водоотводной воронке) 10-ти этажной блок-секции.
Т.к. не было доступа к стоякам в ванной комнате кв.№ 56,52 для устранения течи и определения, в каком месте возникла течь, была выполнена видеодиагностика.
Произведена покраска сапожка высотой 0,70 м. 6-ти этажной блок-секции, побелка входной группы 10-ти этажной блок секции.
Произведен ремонт швов кирпичной кладки фасада на уровне квартиры № 53 общей протяженностью 70 п./м. дома №102 по ул. Выборная. ( по заявлению жильцов кв.№53)
Произведена генеральная уборка подъездов с мытьем окон перед зимним периодом.
В связи с износом тягового элемента лифта произведена замена тяговых канатов в количестве - 3 шт.
В связи с отсутствием тяги вент канала на кухне ( стояк кв.№13 в 6-ти –этажной блок-секции),был заключен договор с ООО « СК ДОСПЕХИ ДОМА». Данной организацией была произведено диагностическое обследование работы вент. системы и восстановление работы вытяжного вент. канала. ( по заявлению кв.№13)
Произведен ремонт бетонного покрытия между 6-ти и10-ти этажными секциями дом №102 по ул. Выборная. Произведен ремонт крыльца пожарного выхода 6-ти этажной блок-секции.
Проведено периодическое техническое освидетельствование лифта специализированной организацией
Произведено страхование лифта, как опасного объекта.
Производили регулярную очистку вывоз снега с территории дома.
Производили регулярную очистку парапетов от снега силами альпиниста.
<b>2. Подготовка дома к зиме</b>
Провели ремонт, регулировку и испытание систем центрального отопления и водоснабжения.
Провели гидравлические испытания системы отопления.
Провели промывку системы отопления
Подготовили инвентарь к сбиванию сосулек, уборке снега и наледей
<b>3. Оформление документации</b>
Получен акт на промывку системы отопления
Получен акт на установку дроссельных устройств
Получен акт гидравлических испытаний
Получен акт проверки готовности к отопительному сезону
Получен паспорт готовности к отопительному периоду

Исполнительный директор ТСЖ «Дом у бора»



И.Б. Назарова