

ПРОТОКОЛ № 1
общего годового собрания членов ТСЖ «Дом у бора», г. Новосибирск

Дата составления протокола: 21 февраля 2024 года 20.00 часов.

Дата начала проведения собрания: 11 февраля 2024 года 09.00 часов.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 21 февраля 2024 года 20.00 часов.

Место или адрес, куда должны передаваться такие решения: г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 102, помещение ТСЖ «Дом у бора».

Форма собрания - заочное голосование (опрос).

Инициатор собрания Беляев Виктор Семенович – собственник квартиры 32, член правления ТСЖ «Дом у бора» с 2006 года.

Форма проведения собрания - заочное голосование.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Дом у бора»: 8782,20 (из расчета - один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме). Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8782,20 кв.м.

Всего для участия в собрании зарегистрировались 50 членов ТСЖ «Дом у бора» и их представителей, обладающих 7248,77 голосами, что составляет 82,54 % от общего числа голосов.

Кворум присутствует (Собрание правомочно).

Инициатор собрания Беляев Виктор Семенович – собственник квартиры 32, член ТСЖ с 2006 года. Номер записи о регистрации права собственности 54-54-01/123/2006-420 от 10.06.2006г.

Секретарь собрания – Назарова И.Б.

Подсчёт голосов на собрании велся постоянно действующей комиссией, избранной на общем годовом собрании членов ТСЖ «Дом у бора» от 12.04.2016 года.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Дом у бора»:

1. Утвердить заключения ревизора, отчет о выполнении годового плана содержания ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 102 по ул. Выборной г.Новосибирска за 2023 год, отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора» за 2023 год.

2. Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 102 по ул. Выборной г.Новосибирска на 2024 год, смету доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора» на 2024г., установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2024 год.

3.Выборы членов правления член ТСЖ «Дом у бора» (всего могут быть избраны 5 кандидатур):

1

- 3.1. Беляев Виктор Семенович;
- 3.2. Ягопцев Александр Викторович;
- 3.3. Вялкова Людмила Петровна;
- 3.4. Безбородов Кирил Владимирович;
- 3.5. Леонтьевский Георгий Евгеньевич.

4. Избрание председателя правления.

Предлагается Беляев Виктор Семенович.

5. Избрание ревизора.

Предлагается Григорьева Наталья Игоревна.

По вопросам повестки дня члены ТСЖ «Дом у бора» голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки дня голосовали члены ТСЖ «Дом у бора»:

- 1. Утвердить заключение ревизора, отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 102 по ул. Выборной г.Новосибирска за 2023 год, отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора» за 2023 год.

<i>«За»</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
<i>«Голосов», кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>«Голосов» кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>«Голосов» кв.м.</i>	<i>%</i>
5379,2	74,21	0,00	0,00	1869,57	25,79

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня голосовали члены ТСЖ «Дом у бора»:

- 2. Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 102 по ул. Выборной г.Новосибирска на 2024 год, смету доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора» на 2024г., установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2024 год.

<i>«За»</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
<i>«Голосов», кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>«Голосов» кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>«Голосов» кв.м.</i>	<i>%</i>
6653,4	91,79	82,7	1,14	512,67	7,07

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня голосовали члены ТСЖ «Дом у бора»:

3. Избрать членом правления ТСЖ «Дом у бора»

3.1. Беляева Виктора Семеновича

<i>«За»</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
<i>«Голосов», кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>«Голосов» кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>«Голосов» кв.м.</i>	<i>%</i>
7185,64	99,13	0,00	0,00	63,13	0,87

Решение принято.

3.2. Ягопцева Александра Викторовича

<i>«За»</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
<i>«Голосов», кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>«Голосов» кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>«Голосов» кв.м.</i>	<i>%</i>
5419,47	74,76	1439,7	19,86	389,6	5,38

Решение принято.

3.3. Вялкову Людмилу Петровну

<i>«За»</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
<i>«Голосов», кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>«Голосов» кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>«Голосов» кв.м.</i>	<i>%</i>
5319,37	73,38	1810,6	24,98	118,8	1,64

Решение принято.

3.4. Безбородова Кирила Владимировича

<i>«За»</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
<i>«Голосов», кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>«Голосов» кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>«Голосов» кв.м.</i>	<i>%</i>
6373,34	87,92	0,00	0,00	251,13	3,46

Решение принято.

3.5. Леонтьевского Георгия Евгеньевича

<i>«За»</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
<i>«Голосов», кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>«Голосов» кв.м.</i>	<i>%</i>	<i>«Голосов» кв.м.</i>	<i>%</i>
6941,97	95,77	55,67	0,77	251,13	3,46

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня голосовали члены ТСЖ «Дом у бора»:

4. Избрать председателем правления ТСЖ «Дом у бора» члена ТСЖ «Дом у бора»
Беляева Виктора Семеновича

«За»		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
«Голосов», кв.м.	%	«Голосов» кв.м.	%	«Голосов» кв.м.	%
7185,64	99,13	0,00	0,00	63,13	0,87

Решение принято.

По 5 вопросу повестки дня голосовали члены ТСЖ «Дом у бора»:

5. Избрать ревизором Григорьеву Наталью Игоревну.

«За»		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
«Голосов», кв.м.	%	«Голосов» кв.м.	%	«Голосов» кв.м.	%
7036,27	97,07	0,00	0,00	212,5	2,93

Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Дом у бора» в помещении ТСЖ по адресу: 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, 102 для хранения в течение трех лет.

Приглашенных лиц не было.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

Назарова И.Б. _____

Самусова С.А. _____

Сурикова О.Н. _____

Председатель общего собрания: _____ Беляев В.С.

Секретарь общего собрания: _____ Назарова И.Б.