

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель правления ТСЖ «Дом у бора»



/В.С.Беляев/
2025г.

Исполнение плана мероприятий и выполнение подготовки жилого дома по
ул. Выборная, 102
осенне-зимнему периоду 2024г.

Наименование работ
1 Проведение ремонтных и технических работ
В 2024 году выполнены следующие виды работ:
Выполнены работы по замене:
- задвижки диаметром 50 мм. на подаче горячей воды в 6-ти этажной блок-секции.
- вентили диаметром 25 мм. на стояке горячей воды, левая сторона в 6-ти этажной блок-секции.
- вентили диаметром 25 мм. на стояке горячей воды, правая сторона в 6-ти этажной блок-секции.
- задвижки диаметром 40 мм. на циркуляции горячей воды в 10-ти этажной блок-секции.
Выполнена плановая поверка приборов учета:
На отоплении : Комплект термометров сопротивления из платины КТПТР-01-2шт.
На горячей воде: Преобразователь расхода ПРЭМ-3-20-В-2 шт., Комплект термометров сопротивления из платины КТПТР-01-2шт.
На холодной воде: Преобразователь расхода ПРЭМ-3-32-С1 шт.
Произведена с крыши дома прочистка кухонных канализационных труб d-50 мм. двух стояков 10-ти этажной блок-секции (с кв. 53 по кв.25 и с кв.56 по кв.28)
Проведена герметизация швов на парапетах 6-ти и 10-ти блок-секциях.
Устранена протечка труб, посредством сварки, в левом крыле 10-ти этажной блок-секции:
- стояк горячей воды в ванную квартир 25, 29, 33, 37, 41, 45, 53, 59.
- стояк циркуляции горячей воды,
Дважды проводились работы по устранению засора канализации в подвале 6-ти этажной блок-секции.
Проведено периодическое техническое освидетельствование лифта специализированной организацией
Произведено страхование лифта, как опасного объекта.
Провели механизированную очистку и вывоз снега с территории дома.
Производили регулярную очистку парапетов и козырьков от снега собственными силами.
2. Подготовка дома к зиме
Провели ремонт, регулировку и испытание систем центрального отопления и водоснабжения.
Провели гидравлические испытания системы отопления.
Провели промывку системы отопления
Подготовили инвентарь к сбиванию сосулек, уборке снега и наледей
3. Оформление документации
Получен акт на промывку системы отопления
Получен акт на установку дроссельных устройств
Получен акт гидравлических испытаний
Получен акт проверки готовности к отопительному сезону
Получен паспорт готовности к отопительному периоду

Председатель правления ТСЖ «Дом у бора»

В.С.Беляев