



План мероприятий подготовки жилого дома по ул. Выборная, 102
к осенне-зимнему периоду 2025/2026г.

Наименование работ	План
1 Проведение ремонтных и технических работ	2
Проверка приборов учета: Тепловычислитель СПТ 942	Июнь
-Провести периодическое техническое освидетельствование лифта специализированной организацией	Ноябрь
Провести страхование лифта, как опасного объекта.	Декабрь
После весеннего осмотра дома составить план работ на летний период	Апрель
2. Подготовка дома к зиме	
Проработать возможность капитального ремонта ИТП из средств накопления на капитальный ремонт	май
Изготовить и установить заглушки на слуховые окна в чердачных помещениях	Июнь- сентябрь
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и водоснабжения	Июнь-июль
Провести гидравлические испытания системы отопления	Июнь-Июль
Промывка системы отопления	-«-
Подготовка инвентаря к сбиванию сосулек, уборке снега и наледей	Сентябрь
3. Оформление документации	
Получение акта на промывку системы отопления	Август
Получение акта на установку дроссельных устройств	Август
Получение акта гидравлических испытаний	Август
Получение акта проверки готовности к отопительному сезону	Август
Получение паспорта готовности к отопительному периоду	Август

Председатель правления ТСЖ «Дом у бора»

В.С.Беляев