

ПРОТОКОЛ № 1
общего годового собрания членов ТСЖ «Дом у бора», г. Новосибирск

Дата составления протокола: 13 мая 2025 года 20.00 часов.

Дата начала проведения собрания: 29 апреля 2025 года 20.00 часов.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 13 мая 2025 года 20.00 часов.

Место или адрес, куда должны передаваться такие решения: г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 102, помещение ТСЖ «Дом у бора».

Форма собрания – очно-заочное голосование (п. 3 ст. 44.1. ЖК РФ).

Инициатор собрания Беляев Виктор Семенович – собственник квартиры 32, член правления ТСЖ «Дом у бора» с 2006 года. Номер записи о регистрации права собственности 54-54-01/123/2006-420 от 10.06.2006г.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Дом у бора» (приложение № 1): 8782,20 (из расчета - один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме). Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8782,20 кв.м.

Очная часть собрания состоялась в 20.00 часов 29 апреля 2025 года в помещении(офис) дома № 102 по ул. Выборная. На собрании присутствовало 2 члена товарищества (Приложение № 2), что составило 193 кв.м.(2,2% от общего количества голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме).

Кворума не было.

Заочная часть голосования продолжилась сразу по окончании очного собрания и закончилась в 20.00 часов 13 мая 2025 года.

Всего на 20.00 часов 13 мая 2025 года для участия в собрании зарегистрировались 47 члена ТСЖ «Дом у бора» и их представителей, обладающих 6952,5 голосами, что составляет 79,17 % от общего числа голосов. Список участников собрания в приложение № 3 к настоящему протоколу.

Кворум присутствует (Собрание правомочно).

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Дом у бора»:

1. Для ведения общего собрания членов ТСЖ «Дом у бора» утвердить:
председателем Беляева Виктора Семёновича (кв.32),
секретарем Безбородова Кирилла Владимировича (кв.48)
2. Утвердить заключения ревизора за 2024 год
3. Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора» и годовой план содержания и ремонта общего имущества в доме № 102 по ул. Выборной г. Новосибирска за 2024 год
4. Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме № 102 по ул. Выборной г. Новосибирска и смету доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора» на 2025 год, установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2025 год
5. Избрать членами счетной комиссии ТСЖ «Дом у бора» с правом подписания протокола собрания: Безбородова Кирилла Владимировича, Сурикову Ольгу Николаевну
6. Избрать ревизором ТСЖ «Дом у бора» Григорьеву Наталью Игоревну
7. Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Дом у бора» и решений членов ТСЖ «Дом у бора» в помещении ТСЖ по адресу: 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, 102 для хранения в течение трех лет

По 1 вопросу повестки дня голосовали члены ТСЖ «Дом у бора»:

1. Для ведения общего собрания членов ТСЖ «Дом у бора» утвердить:
председателем Беляева Виктора Семёновича (кв.32),
секретарем Безбородова Кирилла Владимировича (кв.48)

«За»		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
«Голосов», кв.м.	%	«Голосов» кв.м.	%	«Голосов» кв.м.	%
6952,5	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня голосовали члены ТСЖ «Дом у бора»:

2. Утвердить заключения ревизора за 2024 год

«За»		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
«Голосов», кв.м.	%	«Голосов» кв.м.	%	«Голосов» кв.м.	%
6731,40	96,82	0,00	0,00	221,1	3,18

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня голосовали члены ТСЖ «Дом у бора»:

3. Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора» и годовой план содержания и ремонта общего имущества в доме № 102 по ул. Выборной г. Новосибирска за 2024 год

«За»		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
«Голосов», кв.м.	%	«Голосов» кв.м.	%	«Голосов» кв.м.	%
6769,40	97,37	0,00	0,00	183,10	2,63

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня голосовали члены ТСЖ «Дом у бора»:

4. Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме № 102 по ул. Выборной г. Новосибирска и смету доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора» на 2025 год, установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2025 год

«За»		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
«Голосов», кв.м.	%	«Голосов» кв.м.	%	«Голосов» кв.м.	%
6686,70	96,18	0,00	0,00	183,10	2,63

Решение принято.

По 5 вопросу повестки дня голосовали члены ТСЖ «Дом у бора»:

5. Избрать членами счетной комиссии ТСЖ «Дом у бора» с правом подписания протокола собрания: Безбородова Кирилла Владимировича, Сурикову Ольгу Николаевну

«За»		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
«Голосов», кв.м.	%	«Голосов» кв.м.	%	«Голосов» кв.м.	%
6858,80	98,65	0,00	0,00	93,70	1,35

Решение принято.

По 6 вопросу повестки дня голосовали члены ТСЖ «Дом у бора»:

6. Избрать ревизором ТСЖ «Дом у бора» Григорьеву Наталью Игоревну

«За»		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
«Голосов», кв.м.	%	«Голосов» кв.м.	%	«Голосов» кв.м.	%
6618,80	95,20	0,00	0,00	333,70	4,80

Решение принято.

По 7 вопросу повестки дня голосовали члены ТСЖ «Дом у бора»:

7. Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Дом у бора» и решений членов ТСЖ «Дом у бора» в помещении ТСЖ по адресу: 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, 102 для хранения в течение трех лет

«За»		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
«Голосов», кв.м.	%	«Голосов» кв.м.	%	«Голосов» кв.м.	%
6952,50	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Дом у бора» (на 4 листах)
2. Перечень членов ТСЖ «Дом у бора», принявших участие в очном голосовании (на 3 листах)
3. Перечень членов ТСЖ «Дом у бора», принявших участие в голосовании (на 3 листах)
4. Смета доходов и расходов ТСЖ «Дом у бора», в т.ч. размеры обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2025 год (на 8 листах)

Подписи:

Члены счетной комиссии:

Безбородов К.В. _____

Сурикова О.Н. _____

Председатель общего собрания: _____ Беляев В.С.

Секретарь общего собрания: _____ Безбородов К.В.