

УТВЕРЖДЕНО

общим годовым собранием ТСЖ "Дом у бора"

Протокол № 1 от 13.05.2025 года

Председатель собрания

Беляев Виктор Семенович

"В" мая 2025 г.



СМЕТА

расходов и доходов на 2025 год (на 1 месяц)

НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Ед. ИЗМ.	ИТОГО
1	Офисы (Вялкова Л.П. 162,0 Вялков М.А. 180,7)	м2	342,70
2	Количество лифтов	шт.	0
3	Работающих, всего,	чел.	8
	в том числе АУП	чел.	4
4	Число проживающих,	чел.	153
	из них зарегистрированных по пост. месту жительства	чел.	153
I ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ			
	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:	руб.	5 836,90
1.	Административные расходы: всего	руб.	4 408,36
1.1.	Расходы на оплату труда, всего:	руб.	4 344,34
1.1.1.	Председатель правления 4% от 32230	руб.	1 289,59
1.1.2.	Главный бухгалтер 4% от 17250, кассир 4% от 10120	руб.	1 095,13
1.1.3.	Отпускные: оклад/29,4*28/12	руб.	189,26
1.1.4.	Оплата ревизионной комиссии 4% от 5 747	руб.	19,16
1.1.5.	Премияльный фонд	руб.	0,00
1.1.6.	Договора подряда прочие 4% от 2500	руб.	100,03
1.1.7.	Районный коэффициент 25%	руб.	643,50
1.1.8.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	1 007,67
1.1.9.	Служебные разъезды 4% от 1000	руб.	40,01
1.1.10.	Обслуживание ККТ	руб.	24,01
2	Управленческие расходы: всего	руб.	177,38
2.1.	Услуги банка 4% от 2333,33	руб.	93,36
2.2.	Обслуживание ОПС (пожарка) 4% от 500	руб.	20,01
2.3.	Канцелярские расходы 4% от 1000	руб.	40,01
2.4.	Услуги связи 4% от 350	руб.	14,00
2.5.	Электронная отправка отчетности 4% от 250	руб.	10,00
3	Содержание обслуживающего персонала, всего	руб.	978,06
	Расходы на оплату труда,	руб.	978,06
3.1.	Оклады:	руб.	0,00
3.2.	дворника	руб.	0,00
3.3.	Отпускные:	руб.	0,00
3.4.	Оклады: сантехник 4% от 8855	руб.	354,31

3.5.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	28,12
3.6.	Оклады электрик-энергетик 4% от 5060	руб.	202,46
3.7.	Отпускные	руб.	16,07
3.8.	Зарплата сварщику- разнорабочему	руб.	0,00
3.9.	Отпускные	руб.	0,00
3.10.	Районный коэффициент 25%	руб.	150,24
3.11.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	226,86
4	Содержание домохозяйства, всего	руб.	273,10
4.1.	Непредвиденные расходы	руб.	118,04
4.2.	Обслуживание ГИС ЖКХ (25000 руб.в год)	руб.	83,36
4.3.	Приобретение инвентаря и материалов	руб.	0,00
4.4.	Ремонт и поверка счетчиков	руб.	46,68
4.5.	Обучение специалистов 4% от 333,33	руб.	13,34
4.6.	Дератизация	руб.	11,68
4.7.	Уборка и вывоз снега	руб.	0,00
II	РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА, всего	руб.	0,00
1	Текущий ремонт	руб.	0,00
1.1.		руб.	
ИТОГО, РАСХОДЫ		руб.	12 447,59
I	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),	руб.	5 836,90
II	РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	руб.	6 610,68
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.	0,00
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 19,29	руб.	6 610,68

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

I ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА

Расходы на 1 м2 общей площади

II ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

1 Текущий ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Уборка и вывоз снега кроме парковочного кармана

2 Капитальный ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Тарифы ТСЖ

руб.

17,03

1,04

19,29