

УТВЕРЖДЕНО

общим годовым собранием ТСЖ "Дом у бора"

Протокол № 1 от 13.05.2025 года

Председатель собрания

Беляев Виктор Семенович

"13" мая 2025 г.



СМЕТА

расходов и доходов на 2025 год (на 1 месяц)

НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Ед. изм.	ИТОГО
1	Таунхаусы	м2	3 401,30
2	Количество лифтов	шт.	0
3	Работающих, всего,	чел.	8
	в том числе АУП	чел.	4
4	Число проживающих,	чел.	153
	из них зарегистрированных по пост. месту жительства	чел.	153
I ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ			
	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:	руб.	63 212,20
1.	Административные расходы: всего	руб.	43 753,11
1.1.	Расходы на оплату труда, всего:	руб.	43 117,72
1.1.1.	Оклады : Председатель правления 39,7% от 32230	руб.	12 799,20
1.1.2.	Главный бухгалтер 39,7% от 17250, Кассир 39,7% от 10120	руб.	10 869,19
1.1.3.	Отпускные: оклад/29,4*28/12	руб.	1 878,44
1.1.4.	Оплата ревизионной комиссии 39,7% от 5 747	руб.	190,19
1.1.5.	Премияльный фонд	руб.	0,00
1.1.6.	Договора подряда прочие 39,7% от 2500	руб.	992,80
1.1.7.	Районный коэффициент 25%	руб.	6 386,71
1.1.8.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	10 001,19
1.1.9.	Служебные разъезды 39,7% от 1000	руб.	397,12
1.1.10.	Обслуживание ККТ	руб.	238,27
2	Управленческие расходы: всего	руб.	1 760,57
2.1.	Услуги банка 39,7% от 2333,33	руб.	926,62
2.2.	Обслуживание ОПС(пожарка) 39,7% от 500	руб.	198,56
2.3.	Канцелярские расходы 39,7% от 1000	руб.	397,12
2.4.	Услуги связи 39,7% от 350	руб.	138,99
2.5.	Электронная отправка отчетности 39,7% от 250	руб.	99,28
3	Содержание обслуживающего персонала, всего	руб.	11 360,87
	Расходы на оплату труда,	руб.	11 360,87
3.1.	Оклады: техничка	руб.	0,00
3.2.	дворник	руб.	0,00
3.3.	Отпускные:	руб.	0,00
3.4.	Оклады: сантехник 39,7% от 8855	руб.	3 516,50
3.5.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	279,09
3.6.	Оклады электрик-энергетик 39,7% от 5060	руб.	2 009,43

3.7.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	159,48
3.8.	Зарплата сварщику- разнорабочему 45,9% от 2050	руб.	941,36
3.9.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	74,71
3.10.	Районный коэффициент 25%	руб.	1 745,14
3.11.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	2 635,16
4	Содержание домохозяйства, всего	руб.	6 337,64
4.1.	Непредвиденные расходы	руб.	1 171,51
4.2.	Обслуживание ГИС ЖКХ (25000 руб.в год)	руб.	827,34
4.3.	Приобретение инвентаря и материалов 45,9% от 1900	руб.	872,10
4.4.	Страхование лифта	руб.	0,00
4.5.	Обучение специалистов 39,7% от 333,33	руб.	132,37
4.6.	Ремонт и поверка счетчиков	руб.	463,31
4.7.	Дератизация	руб.	115,96
4.7.	Уборка и вывоз снега кроме парковочного кармана	руб.	2 755,05
II	РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА, всего	руб.	0,00
1	Текущий ремонт	руб.	0,00
1.1.		руб.	
ИТОГО, РАСХОДЫ		руб.	128 823,27
I	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),	руб.	63 212,20
II	РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	руб.	65 611,08
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.	0,00
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 19,29	руб.	65 611,08

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

I ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА

Расходы на 1 м2 общей площади

II ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

1 Текущий ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Капитальный ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Тарифы ТСЖ
руб.

18,58

19,29