

УТВЕРЖДЕНО

общим годовым собранием ТСЖ "Дом у бора"

Протокол № 1 от 13.05.2025 года

Председатель собрания

Беляев Виктор Семенович

"3" мая 2025 г.



СМЕТА

расходов и доходов на 2025 год (на 1 месяц)

НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Ед. изм.	ИТОГО
1	Офисы (Трушко А.Е.)	м2	815,40
2	Количество лифтов	шт.	0
3	Работающих, всего,	чел.	8
	в том числе АУП	чел.	4
4	Число проживающих,	чел.	153
	из них зарегистрированных по пост. месту жительства	чел.	153
II ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ			
	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:	руб.	13 887,99
1.	Административные расходы: всего	руб.	10 489,02
1.1.	Расходы на оплату труда, всего:	руб.	10 336,70
1.1.	Председатель правления 9,5% от 32230	руб.	3 068,38
1.2.	Главный бухгалтер 9,5% от 17250 кассир 9,5% от 10120	руб.	2 605,69
1.3.	Отпускные: оклад/29,4*28/12	руб.	450,32
1.4.	Оплата ревизионной комиссии 9,5% от 5 747	руб.	45,59
1.5.	Премияльный фонд	руб.	0,00
1.6.	Договора подряда прочие 9,5% от 2500	руб.	238,01
1.7.	Районный коэффициент 25%	руб.	1 531,10
1.8.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	2 397,61
1.9.	Служебные разъезды 9,5% от 1000	руб.	95,20
1.10.	Обслуживание ККТ	руб.	57,12
2	Управленческие расходы: всего	руб.	422,06
2.1.	Услуги банка 9,5% от 2333,33	руб.	222,14
2.2.	Обслуживание ОПС (пожарка) 9,5% от 500	руб.	47,60
2.3.	Канцелярские расходы 9,5% от 1000	руб.	95,20
2.4.	Услуги связи 9,5% от 350	руб.	33,32
2.5.	Электронная отправка отчетности 9,5% от 250	руб.	23,80
3	Содержание обслуживающего персонала, всего	руб.	2 327,13
	Расходы на оплату труда,	руб.	2 327,13
3.1.	Оклады: технички	руб.	0,00
3.2.	дворника	руб.	0,00
3.3.	Отпускные:	руб.	0,00
3.4.	Оклады: сантехник 9,5% от 8855	руб.	843,02

3.5.	Отпускные	руб.	66,91
3.6.	Оклады электрик-энергетик 9,5% от 5060	руб.	481,72
3.7.	Отпускные	руб.	38,23
3.8.	Зарплата сварщику- разнорабочему	руб.	0,00
3.9.	Отпускные	руб.	0,00
3.10.	Районный коэффициент 25%	руб.	357,47
3.11.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	539,78
4	Содержание домохозяйства, всего	руб.	649,79
4.1.	Непредвиденные расходы	руб.	280,85
4.2.	Обслуживание ГИС ЖКХ (25000 руб.в год)	руб.	198,34
4.3.	Ремон и поверка счетчиков	руб.	111,07
4.4.	Страхование лифта	руб.	0,00
4.5.	Обучение специалистов 9,5% от 333,33	руб.	31,73
4.6.	Дератизация	руб.	27,80
4.7.	Уборка и вывоз снега	руб.	0,00
II	РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА, всего	руб.	0,00
1	Текущий ремонт	руб.	0,00
1.1.		руб.	
ИТОГО, РАСХОДЫ		руб.	29 617,06
I	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),	руб.	13 887,99
II	РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	руб.	15 729,07
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.	0,00
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 19,29	руб.	15 729,07

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

I ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА

Расходы на 1 м2 общей площади

II ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

1 Текущий ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Уборка и вывоз снега на $(180,3+186,6) = 366,9$ м2
кроме парковочного кармана
(Трушко Е.А.)

2 Капитальный ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Тарифы ТСЖ
руб.
17,03
1,04
19,29