

УТВЕРЖДЕНО

общим годовым собранием ТСЖ «Дом у бора»

Протокол № 1 от 13.05.2025 года

Председатель собрания

Беляев Виктор Семенович

"15" мая 2025 г.



СМЕТА

расходов и доходов на 2025 год (на 1 месяц)

НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		Ед. изм.	ИТОГО
1	Жилой дом: 6-ти этажный подъезд, 10-ти этажный подъезд	м2	4 005,50
2	Количество лифтов	шт.	1
3	Работающих, всего, в том числе АУП	чел.	8
4	Число проживающих, из них зарегистрированных по пост. месту жительства	чел.	4
		чел.	153
		чел.	153
I ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ			
	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома), всего:	руб.	117 410,61
1.	Административные расходы: всего	руб.	51 525,35
1.1.	Расходы на оплату труда, всего:	руб.	50 777,09
1.1.1.	Оклады : Председатель правления 46,8% от 32230	руб.	15 072,83
1.1.2.	Главный бухгалтер 46,8% от 17250, Кассир 46,8% от 10120	руб.	12 799,98
1.1.3.	Отпускные: оклад/29,4*28/12	руб.	2 212,13
1.1.4.	Оплата ревизионной комиссии 46,8% от 5 747	руб.	223,97
1.1.5.	Премияльный фонд	руб.	0,00
1.1.6.	Договора подряда прочие: 46,8% от 2500	руб.	1 169,16
1.1.7.	Районный коэффициент 25%	руб.	7 521,23
1.1.8.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	11 777,79
1.1.9.	Служебные разъезды 46,8% от 1000	руб.	467,66
1.1.10.	Обслуживание ККТ	руб.	280,60
2	Управленческие расходы: всего	руб.	2 073,31
2.1.	Услуги банка 46,74% от 2333,33	руб.	1 091,22
2.2.	Обслуживание ОПС (пожарка) 46,8% от 500	руб.	233,83
2.3.	Канцелярские расходы 46,8% от 1000	руб.	467,66
2.4.	Услуги связи 46,8% от 350	руб.	163,68
2.5.	Электронная отправка отчетности 46,8% от 250	руб.	116,92
3	Содержание обслуживающего персонала, всего	руб.	50 967,08
	Расходы на оплату труда,	руб.	50 967,08
3.1.	Оклады: техничка 100% от 7590	руб.	7 590,00
3.2.	дворник 100% от 11385 + отв. по лфт 1839 + доплата в зим. пер.	руб.	13 807,33

3.3.	Отпускные:оклад/29,4*28/12	руб.	1 698,20
3.4.	Оклад:сантехник 46,8% от 8855	руб.	4 141,17
3.5.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	328,66
3.6.	Оклады электрик-энергетик 46,8% от 5060	руб.	2 366,38
3.7.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	187,81
3.8.	Сварщик- разнорабочий 54,1% от 2050	руб.	1 108,64
3.9.	Отпускные оклад/29,4*28/12	руб.	87,99
3.10.	Районный коэффициент 25%	руб.	7 829,05
3.11.	Взносы с ФОТ 30,2%	руб.	11 821,86
4	Содержание домохозяйства, всего	руб.	12 844,87
4.1.	Непредвиденные расходы	руб.	1 379,61
4.2.	Обслуживание ГИС ЖКХ (25000 руб.в год)	руб.	974,30
4.3.	Приобретение инвентаря и материалов 54,08% от 1900	руб.	1 027,90
4.4.	Страхование лифта	руб.	100,00
4.5.	Обучение специалистов 46,74% (400 руб. в год)	руб.	155,89
4.6.	Техническое освидетельствование лифта	руб.	191,67
4.7.	Дератизация	руб.	136,56
4.8.	Ремонт и поверка счетчиков	руб.	545,61
4.9.	Уборка и вывоз снега	руб.	8 333,33
II	РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА, всего	руб.	10 294,14
1	Текущий ремонт	руб.	10 294,14
1.1.	Ремонт жилья 2,57 руб. с м2	руб.	10 294,14
ИТОГО, РАСХОДЫ		руб.	204 970,84
I	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ (содержание дома),	руб.	117 410,61
II	РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА:	руб.	87 560,23
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.	10 294,14
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 19,29 руб.	руб.	77 266,10

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

I ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА

Расходы на 1 м2 общей площади

II ПО РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

1 Текущий ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

2 Капитальный ремонт

Расходы на 1 м2 общей площади

Тарифы ТСЖ
руб/м2

29,31

2,57

19,29