

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ «Дом у бора»

 /В.С.Беляев/
«05» февраля 2026г.

Исполнение плана мероприятий и выполнение подготовки жилого дома по
ул. Выборная, 102
осенне-зимнему периоду 2025г.

Наименование работ
1 Проведение ремонтных и технических работ
В 2025 году выполнены следующие виды работ:
Выполнены работы по замене:
-вентиля диаметром 15 мм. на обводной трубе в 6-ти этажной блок-секции.
-вентиля диаметром 15 мм. на обводной трубе в 10-ти этажной блок-секции.
Выполнена плановая поверка приборов учета:
На отоплении, горячей и холодной воде : Тепло вычислитель СПТ 942-1шт.
На отоплении, горячей и холодной воде : Тепло вычислитель СПТ 943.2-1шт.
На горячей воде: Преобразователь расхода ПРЭМ-32А-1 шт.
На отоплении: Преобразователь расхода ПРЭМ-3-32А-2 шт.
Произведена дважды, с крыши дома, прочистка кухонных канализационных труб d-50 мм. двух стояков 10-ти этажной блок-секции (с кв. 53 по кв.25 и с кв.56 по кв.28)
Частично проведена герметизация швов на парапетах 6-ти и 10-ти блок-секциях.
Устранена протечка трубы холодного водоснабжения в подвале 10-и этажной блок-секции посредством установки хомутов в количестве 3-х штук.
Проводилась работа по устранению засора канализации в подвале 6-ти этажной блок-секции.
Проведено периодическое техническое освидетельствование лифта специализированной организацией
Произведено страхование лифта, как опасного объекта.
Провели механизированную очистку и вывоз снега с территории дома.
Производили регулярную очистку парапетов и козырьков от снега собственными силами.
2. Подготовка дома к зиме
Провели ремонт, регулировку и испытание систем центрального отопления и водоснабжения.
Провели гидравлические испытания системы отопления.
Провели промывку системы отопления
Подготовили инвентарь к сбиванию сосулек, уборке снега и наледей
3. Оформление документации
Получен акт на промывку системы отопления
Получен акт на установку дроссельных устройств
Получен акт гидравлических испытаний
Получен акт проверки готовности к отопительному сезону
Получен паспорт готовности к отопительному периоду 2025г./2026г.

Председатель правления ТСЖ «Дом у бора»



В.С.Беляев